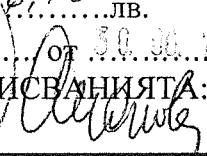

 Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверява материален интерес:
 53464217 лв.
 Пропорц. такса 6000? лв.
 Обикн. такса 24? лв.
 Доп. такса лв.
 Всичко: 6024 лв.
 Сметка № 0073151 от г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. № 38610 от 30.06.2015г.
 Акт. № 95 том ХС1, дело 28150
 № по-имотна партида 373569...
 Такса за вписване по ЗДТ:
 5346.40 лв.
 Кв. № от 30.06.2015г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 113 том П рег. № 10154 дело № 269 /2015 год.

Днес, 30.06.2015 год. (тридесети юни две хиляди и петнадесета година), в гр.София, пред мен –ВЕСЕЛА ИВЧЕВА - нотариус с район на действие Районен съд гр. София, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 271, в канцеларията ми в гр. София, ул."Мальовица" № 2, се явиха лицата:

, притежаващ лична карта № издадена на год. от с постоянен адрес: действащ в качеството си на синдик на „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност, със седалище и адрес на управление област София (столица), община Столична, Г]

, вписано в Търговски регистър под ЕИК 175128431, назначен с определение № 44 от 24.04.2012г. на СГС, ТО, VI-6 състав по т.д. № 1718 по описа за 2010 година, от една страна, като **Продавач**, и от друга страна ЕГН

, притежаващ лична карта № , изд. на от МВР-София- и , ЕГН , притежаваща лична карта № , изд. на г. от МВР- I , двамата действащи в качеството си на пълномощници на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 831633691, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, Район „Младост“- Столична община, бул. „Цариградско шосе“ № 115Е, Сграда „Е“, редовно упълномощени от законните представители на Банката- I , роден на г., с за з , издаден на г., валиден до , с Удостоверение за постоянно пребиваване № , издадено на г., валидно до г., ЛНЧ Главен Изпълнителен Директор на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД и , ЕГН (..... , притежаващ лична карта № , издадена на г. от **Заместник Главен Изпълнителен Директор**, съгласно нотариално заверено пълномощно, удостоверение от - помощник-нотариус по заместване при Нотариус Весела Ивчева, с район на действие СРС, вписана под № 271 на НК при СРС, с нотариално удостоверени подписи рег. № 10115 от 26.06.2015г. и нотариално удостоверение съдържание рег. № 10116 от 26.06.2015г., том III-п, акт № 99, като **Купувач**, и

след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са съгласни и сключват следния договор:-----

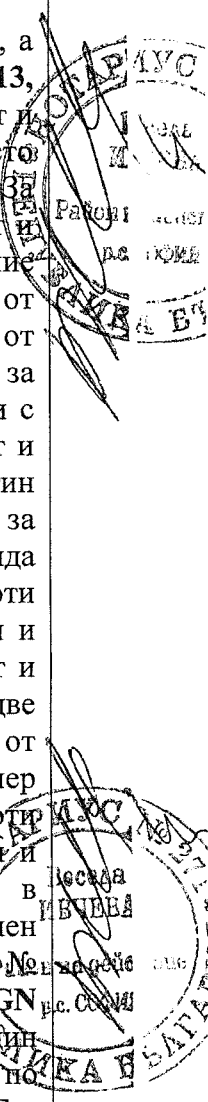
1. „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност, представлявано от синдика _____, действащ при условията на на продажба с пряко договаряне по чл. 718, ал. 1 от ТЗ и на основание Определение от 11.12.2012г. постановено по т.д. № 1718 по описа за 2010г. на СГС, ТО 6-6 състав, продава на **”БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД**, представлявано заедно от _____ Главен Изпълнителен Директор и _____ Заместник Главен изпълнителен директор, чрез пълномощниците _____ и _____

_____ следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П - 1324, 1360, 1355, 1169, 1413, 1308** (втори, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда триста двадесет и четири, хиляда триста и шестдесет, хиляда триста петдесет и пет, хиляда сто шестдесет и девет, хиляда четиристотин и тринадесет, хиляда триста и осем)- за обществено обслужване, жилища, офиси и хотел, от квартал 124 (сто двадесет и четири) по кадастралния и регулационен план на град София, утвърден с Решение № 44 т.2 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС, Заповед № РД-09-50-1314 от 19.10.2006 г., Заповед № РД-09-50-1453 от 01.12.2006 г. и Заповед № РД-09-318 от 22.12.2014г., местност “Витоша ВЕЦ Симеоново”, целият с площ по документ за собственост от 13 835 (тринадесет хиляди осемстотин тридесет и пет) кв.м., и с площ по графични данни от 13 895 (тринадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници по скица: улица, ПИ пл.№ 2405 (две хиляди четиристотин и пет), ПИ пл.№ 2404 (две хиляди четиристотин и четири), УПИ IV (четвърти)- за озеленяване, УПИ I-1232 (първи, отреден за имот планоснимачен номер хиляда двеста тридесет и две), УПИ III-1169,1413 (трети, отреден за имоти планоснимачни номера хиляда сто шестдесет и девет и хиляда четиристотин и тринадесет)- за жилища и магазини, ПИ пл. № 2262 (две хиляди и шестдесет и две), ПИ пл.№ 2407 (две хиляди четиристотин и седем), ПИ пл.№ 2406 (две хиляди четиристотин и шест), и при граници по документ за собственост: от север- улица, от изток- УПИ I-1232 (първи, отреден за имот планоснимачен номер хиляда двеста тридесет и две), УПИ III-1169,1413 (трети, отреден за имоти планоснимачни номера хиляда сто шестдесет и девет и хиляда четиристотин и тринадесет), от юг- улица, от запад- улица, ведно с всички подобрения в горепосания урегулиран поземлен имот и конкретно жилищно-строителен комплекс, който е предвиден за изграждане, съгласно Разрешение за строеж № 56/24.01.2007 година на Главния архитект на Столична община, за сумата **BGN 5 396 401** (пет милиона триста деветдесет и шест хиляди четиристотин и един лева) **без ДДС**, която сума Продавачът е получил от Купувача напълно, по особената сметка на синдика с **IBAN _____**, **PIRBVBSF** в **„Банка Пиреос България” АД**, с титуляр **„ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност**, преди изповядване на настоящия нотариален акт. -----

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия имот е в размер на **655 779 лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7211013747/08.06.2015 г., издадено от СО-Дирекция“ПАМДТ”- Лозенец.-----

2. Владението на имота, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, се предава от продавача на купувача с приемно-предавателен протокол в срок до 30.07.2015г. (тридесети юли две хиляди и петнадесета година).-----

3. Купувачът **”БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД**, представлявано заедно от _____ Главен Изпълнителен Директор и _____ Заместник Главен изпълнителен директор, чрез пълномощниците _____



..... заявява, че е съгласен и купува от „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност, представлявано от синдика

....., подробно описания в пункт 1 (първи) от настоящия договор недвижим имот, за сумата BGN 5 396 401 (пет милиона триста деветдесет и шест хиляди четиристотин и един лева) без ДДС, която сума Купувачът е заплатил на Продавача напълно, по особената сметка на синдика с IBAN BG, PIRBVBGSF в „Банка Пиреос България“ АД, с титуляр „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност, преди изповядване на настоящия нотариален акт. -----

4. Съгласно чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действителното уговорено плащане по настоящата сделка.-----

5. Продавачът „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност, представлявано от синдика, декларира, че за продавания недвижим имот има задължения за данъци и такси и същите ще бъдат погасявани по реда на чл. 722 от ТЗ.-----

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона. Установих, че са изпълнени условията, предвидени в чл. 716 и следващите от ТЗ за продажба на вещи на дружество в несъстоятелност, че сумата, представляваща продажна цена, е преведена по сметка на дружеството за попълване на масата на несъстоятелността в изпълнение на разпоредбите на закона и определение от 11.12.2012г. постановено по т.д. № 1718 по описа за 2010г. на СГС, ТО 6-6 състав и разпределението на сумите ще се извърши на основание чл. 722 от ТЗ и предвид специалните разпоредби на ТЗ за извършване на този вид продажби, чл. 264 от ДОПК се явява неприложим в случая. Уверих се, че върху имота няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, освен учредената в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД договорна ипотека, вписана в СВ гр. София под вх. рег. № 37021, акт № 87, том XXXV, дело № 24857/2008г. – известна на страните, и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- Нотариуса.-----

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, рег. № 4999, дело № 452/2006г. на Антони Гетов, нотариус с рег. № 031 на НК-СРС, вписан в СВ гр. София под вх. рег. № 90741, акт № 100, том 235, дело № 60193/2006г.; 2. Заповед № РД-09-318 от 22.12.2014г. на СО-Лозенец; 3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7211013747/08.06.2015 г., издадено от СО-Дирекция“ПАМДТ”- Лозенец; 3. Скица № АБ-2600-39 от 16.01.2015г. на СО-Район „Лозенец“- отдел „Кадастър Регулация и Устройство на територията“; 5. Определение № 44 от 24.04.2012г. на СГС, ТО, VI-6 състав по т.д. № 1718 по описа за 2010 година; 6. Определение от 11.12.2012г. постановено по т.д. № 1718 по описа за 2010г. на СГС, ТО 6-6 състав; 7. Декларация от А

.....- синдик на „ФАДЕСА БЪЛГАРИЯ“ ООД - в несъстоятелност; 8. Пълномощно, описано по-горе; 9. Протокол № 11 от заседание на Изпълнителния

комитет на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД от 08.06.2015г.; 10. Квитанции за
внесени такси.-----

ПРОДАВА

.....
/синдик/

КУПУВАЧ:

1.....
/ПЪЛНОМОЩНИК/

.....
/ПЪЛНОМОЩНИК/

НОТАРИУС:

