



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ



вписан в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители под рег.№811, с район на действие Окръжен съд Добрич, адрес на кантората гр.Добрич, бул. "25-ти Септември" №19А партера, телефони за контакт: /058/ 605 294, GSM 0898 595970

Изх.№ 2540 /18.04.2011г.  
Изп.дело №20108110400434

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2011г.

Изп.дело №20108110400434

Днес 18.04.2011г. в гр.Добрич подписаният Николай Желев – частен съдебен изпълнител рег.№ 811 на КЧСИ с район на действие ОС Добрич, като взех предвид, че по изп.д.№ 20108110400434 по описа ми за 2010г. със страни: взискател "Челси инвест" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул."Мария Луиза" №39, ет.2, ЕИК:148046492, длъжник "Сизиф" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Неофит Рилски" №29, ЕИК:103331191, представлявано от \_\_\_\_\_, образувано въз основа на изпълнителен лист от 28.07.2010 г. издаден въз основа на Решение №277/10.06.2010 г. по търговско дело №146/2010 г. по описа на Окръжен съд Варна, по силата на който длъжникът е осъден да заплати на взискателя следните суми: 35 204.94 лева, представляваща левовата равностойност на 18 000 евро, представляващи уговорена неустойка по договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за строителство от 18.09.2007г. по 1800 евро на месец, за периода от 18.03.2009 г. до 18.01.2010 г., на основание чл.92, ал.1 от ЗЗД, ведно със сумата от 3408.20 лева, направени по делото разноски на основание чл.78, ал.1 от ГПК, на 18.03.2011г. на проведената ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, а именно: Недвижим имот находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул."Черноморска", представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор №35064.501.2319 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, едно, девет/, стар идентификатор: 35064.501.2298; номер по предходен план: квартал 323 /триста двадесет и три/, парцел III /трети/, съгласно скица на СГГК-Добрич, с площ 8905 /осем хиляди деветстотин и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана" и начин на трайно ползване: "Ниско застрояване /до 10 м/", при граници и съседи: 35064.501.2417; 35064.501.2418; 35064.501.9680; 35064.501.2318; 35064.501.9682, на основание чл. 492, във връзка с чл.495 от ГПК ЗА КУПУВАЧ е обявен: „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 3, вписана в Търговския регистър с ЕИК 831633691, представлявано и управлявано съвместно от всеки двама от Изпълнителните членове на Съвета на директорите, а именно: Главен изпълнителен директор – \_\_\_\_\_ и Заместник Главен Изпълнителен Директор \_\_\_\_\_ и Изпълнителен директор \_\_\_\_\_, за сумата от 607 951,00 лв. /шестстотин и седем хиляди деветстотин петдесет и един лева с вкл. ДДС/, която е внесена в срок.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 496 от ГПК

ПОСТАНОВИХ:

**ВЪЗЛАГАМ в собственост на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша“ № 3, вписана в Търговския регистър с ЕИК 831633691, представлявано и управлявано съвместно от всеки двама от Изпълнителните членове на Съвета на директорите, а именно: Главен изпълнителен директор – \_\_\_\_\_ и Заместник Главен Изпълнителен Директор \_\_\_\_\_ и Изпълнителен директор \_\_\_\_\_, следния недвижим имот

находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул."Черноморска", представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор №35064.501.2319 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, едно, девет/, стар идентификатор:35064.501.2298; номер по предходен план: квартал 323 /триста двадесет и три/, парцел III /трети/, съгласно скица на СГГК-Добрич, с площ **8905** /осем хиляди деветстотин и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана" и начин на трайно ползване: "Ниско застрояване /до 10 м/", при граници и съседи: 35064.501.2417; 35064.501.2418; 35064.501.9680; 35064.501.2318; 35064.501.9682

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частния съдебен изпълнител пред Окръжен съд - Добрич в едноседмичен срок от получаване на съобщението.

След влизането му в законна сила и внасяне на държавна такса, препис от същото да се издаде на купувача „**БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ**” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Витоша” № 3, вписана в Търговския регистър с ЕИК 831633691, представлявано и управлявано съвместно от всеки двама от Изпълнителните членове на Съвета на директорите, а именно: Главен изпълнителен директор – /

Заместник Главен Изпълнителен Директор Е и Изпълнителен директор /

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Частен Съдебен Изпълнител  
Елена Тодорова

*[Своеручен подпис]*  
**НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ**

Настоящото постановление е влязло в сила на 29.04. 2011 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОЩНИК  
Частен Съдебен Изпълнител  
Елена Тодорова

*[Своеручен подпис]*  
**НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ**



Вх. Рег. № 2528 от 25.09.2014  
 Акт № 66 Том 11  
 Парг. д. № .....  
 М.П. партиен № .....  
 № 13 Съдийски акт от 07.2014 г., гр. Варна

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**



Варненският окръжен съд, търговско отделение в закрито заседание на шестнадесети юли през две хиляди и четиринадесета година в състав:

**ОКРЪЖЕН СЪДИЯ : МАРИЯ ТЕРЗИЙСКА**

като разгледа т.д. № 3106 по описа на 2011 година, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.717з от ТЗ.

Постъпила е доклад вх. № 18150/23.06.2014 г. от Янко Николов Стоянов с искане да бъде издадено постановление за възлагане на продаденото имущество: а именно: «КОМПЛЕКС СГРАДИ И МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР», ведно с прилежащата инфраструктура, находящи се в гр. Каварна, Крайбрежна зона, ул. «Черноморска», УПИ III, кв. 323, построен в груб строеж, с обща застроена площ по скица 3115 кв.м. а по разрешуения за строеж общо 3115.73 кв.м. и общо РЗП по разрешения за строеж 10706.21 кв.м., подробно описан в молбата на синдика вх.№ 6914/06.03.2014 г. и обявлението за изнасяне на публична продан от 05.03.2014 год., включено в масата на несъстоятелността на "СИЗИФ" ЕООД /в несъстоятелност/ - Варна, на спечелилия търга купувач.

Съдът, след като се запозна с приложените към молбата доказателства, намира, че са налице предпоставките за издаване на исканото постановление по реда на чл.717з, ал. 1 от ТЗ. От приложените към доклада документи е видно, че публичната продажба е извършена при спазване изискванията на чл.717ж вр. чл.717а - 717д от ТЗ. След неосъществена първа продажба на имота по реда на чл. 717 а и сл. от ТЗ, синдикът е уведомил съда за насрочен нов търг по реда на чл. 717ж от ТЗ с начална цена 80 на сто от оценката. Съставено е обявление за извършване на продажбата по реда на чл.717ж вр. чл. 717а, ал. 1 от ТЗ, както и протокол от 01.10.2013 г. за неговото разгласяване по реда на чл.717а, ал.2 от ТЗ, удостоверяващ поставянето на обявлението на посочените в него места. Отделно от това са приложени писмени доказателства – писмо с обратна разписка до Община Варна и Община Каварна за разгласяване на продажбата и до Министерство на икономиката и енергетиката, входирано под № 94-Я-14/06.03.2014 г. в подкрепа на посоченото в протокола. Съдът служебно след справка на сайта на МИЕ констатира, че продажбата е обявена. В обявлението е посочен срок за извършване на продажбата, който е 28.04.2014 год. Определен е и ред за оглед на продаваното имущество. След приключване на продажбата, на 28.04.2014 г., синдикът е обявил за купувач "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 831633691, гр. София, бул. «Цариградско шосе» № 115Е, сграда Е. - единственият кандидат за закупуване на продаваните обекти, изпълнил всички изисквания на ТЗ и посочил цена, допустима от закона, а именно сумата от 3609921 лева. От приложото извлечение от банкова сметка е видно, че обявената за купувач "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД е платила задатък за участие в търга и в срок е платила изцяло обявената от купувача цена, след приспадане на внесеня задатък. Приложени са документи, удостоверяващи включването на продаваните обекти в масата на несъстоятелността на "СИЗИФ" ЕООД /в несъстоятелност/ -гр. Варна, представено с молба вх. №

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ  
 СИЗИФ





20632/15.06.2014 г. от купувача е доказателство за заплатен местен данък в полза на Община Каварна, на осн. чл. 44 ал.1 вр. чл. 47 ал.2 от ЗМДТ.

Въз основа на приложените документи съдът намира, че процедурата по продажбата на обособена отделна вещь от активите на длъжника е валидно проведена и обявеният от синдика купувач следва да бъде легитимиран като собственик чрез постановление за възлагане.

Заплащането на дължимата държавна такса в размер на 1,5 на сто върху продажната цена или 3000 лева по сметката на ВОС на основание чл.50 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК, следва да се постави като условие за пораждаване на последиците от съдебния акт.

По изложените съображения и на основание чл.717з от ТЗ, Варненският окръжен съд

### ПОСТАНОВИ:

**ВЪЗЛАГА** на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ» АД, ЕИК 831633691, гр. София, бул. «Цариградско шосе» № 115Е, сграда Е, следното имущество, собственост на несъстоятелния длъжник:

**«КОМПЛЕКС СГРАДИ И МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР»**, ведно с прилежащата инфраструктура, построен в груб строеж, с обща застроена площ по скица 3115 кв.м. а по разрешения за строеж общо 3115.73 кв.м. и общо РЗП по разрешения за строеж 10706.21 кв.м., с идентификатор **35064.501.2319.1**, находящи се в гр. Каварна, Крайбрежна зона, ул. «Черноморска», УПИ III, кв. 323, идентификатор на недвижимия имот **35064.501.2298**, при съседни имоти с идентификатори: 35064.501.2417; 35064.501.2418; 35064.501.9680; 356064.501.2318; 35064.501.9682 за сумата от **3 609 921.00** /три милиона шестстотин и девет хиляди деветстотин двадесет и един/ лева без ДДС.

Купувачът придобива правата от датата на настоящото постановление.

Постановлението подлежи на обжалване по реда на чл.717з, ал.3 от ТЗ, пред Варненския апелативен съд от участвалите в търга в едноседмичен срок, считано от вписването му в книгата по чл.634в от ТЗ, а от длъжника – в едноседмичен срок от уведомяването му.

Да се впише настоящият съдебен акт в книгата по чл.634в от ТЗ и да се уведомят синдика и обявения купувач.

Препис от постановлението да се връчи на купувача след представяне на доказателства за внесена държавна такса в размер на **3000.00** /три хиляди/ лева по сметката на Варненския окръжен съд.

Указва на назначения синдик да предаде владението върху продадената вещь, като съответно състави и протокол за въвод, след представяне на доказателства за извършено вписване на влязлото в сила постановление, съгласно чл.717л, ал. 1 от ТЗ.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:



